

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-08-046221/
от «19» 04 2016 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 22.01.2015 № М-08-046221**

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77АБ № 9034264, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 28.12.2015, о чем внесена запись в реестр за № 5-7759, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Фабрициуса 18», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице президента АО «Лидер-Инвест» Управляющей организации ООО «Фабрициуса 18» Рубцова Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава и договора от 24.08.2015 № ЕИО-ЛИ-ФАБ-08/2015 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Фабрициуса 18», с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Арендатора от 18.03.2016 № 33-5-41429/16, в соответствии со ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.271 Гражданского кодекса Российской Федерации, выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на нежилые здания от 23.03.2016 №№ 77/100/051/2016-6849, 77/100/051/2016-6852 (записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.03.2016 №№ 77-77/008-77/008/025/2016-965/2, 77-77/008-77/008/025/2016-961/2) права и обязанности по договору аренды земельного участка от 22.01.2015 № М-08-046221 в полном объеме переходят к Обществу с ограниченной ответственностью «Фабрициуса 18» с даты государственной регистрации права собственности на нежилые здания, т.е. с **17.03.2016**.
2. В преамбуле и далее по тексту договора аренды земельного участка от 22.01.2015 № М-08-046221 наименование Арендатора заменить на новое: Общество с ограниченной ответственностью «Фабрициуса 18».
3. Срок действия договора аренды земельного участка от 22.01.2015 № М-08-046221 остается неизменным.

 

4. Дополнить пункт 1.1 раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» абзацем следующего содержания:
«Разрешенное использование Участка согласно кадастровому паспорту от 18.03.2016 № 77/501/16-302533 «объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД) (1.2.9); объекты размещения складских предприятий (1.2.9); объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа (1.2.3)».
5. Пункт 1.3 раздела 1 «Предмет договора и цель предоставления земельного участка» изложить в следующей редакции:
«1.3. Установленные в п.1.1 разрешенное использование и цель предоставления Участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.»
6. Дополнить раздел 4 «Особые условия договора» пунктом 4.7 в следующей редакции:
«4.7. Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования.»
7. В пункте 7.3 раздела 7 «Санкции» слова «...не по целевому назначению...» заменить словами «...с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования...».
8. В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и от 21.11.2014 № 687-ПП Приложение 2 к договору аренды земельного участка от 22.01.2015 № М-08-046221 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 22.01.2015 № М-08-046221.
9. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 22.01.2015 № М-08-046221.
10. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.
11. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.



12. Адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрициуса 18»
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12	Юридический адрес: 115432, г.Москва, пр-кт Андропова, д.18, корп.7
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 115432, г.Москва, пр-кт Андропова, д.18, корп.7
ИНН 7705031674, КПП 770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7725285902, КПП 772501001, ОКПО 47630085
Расчетный счет № 40201810200000000179	Расчетный счет № 40702810100000006284
в Отделении 1 Москва	в ПАО «МТС-Банк» г.Москва
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810600000000232
БИК 044583001	БИК 044525232
Телефон (495) 777-77-77	Телефон (903) 554-54-64

13. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы



Г.И.Халова

" " 20 г.

От Арендатора:

Президент Акционерного общества «Лидер-Инвест» Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Фабрициуса 18»



Е.Г.Рубцов

" " 20 г.

Исполнитель:
Жилина И.В.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-08-046221/
от «19» 04 2016 г.
к договору аренды
№ М-08-046221 от 22.01.2015

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-08-046221 - 203

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Фабрициуса 18»

Адрес участка: г.Москва, ул.Фабрициуса, вл.18, стр.1, стр.2

Кадастровый номер участка 77:08:0004012:2

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	3 791
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2015	руб.	64 346 197,31
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата* с 17.03.2016	руб.	965 192,96

*В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001

Управление федерального казначейства по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы) Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва
БИК 044583001

КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 373 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за квартал года.

ФЛС № М-08-046221-003 НДС не облагается.

4. ПРИМЕЧАНИЕ Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы

_____ Г.И.Хатова

м.п.

От Арендатора:

Президент Акционерного общества «Лидер-Инвест» Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Фабрициуса 18»

_____ Е.Г.Рубцов

_____ Г.



Handwritten signature

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Москве *УУ*

Номер регистрационного округа _____

Произведена государственная регистрация

ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ

Дата регистрации **31 МАЙ 2016**

Номер регистрации **77/008-77/008/2016-2019/1**

Регистратор **КНИЩЕВА И.А.**



ПРЕЗИДЕНТ

Управляющей организации

