



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

77-1-1-3-006425-2018

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

КОПИЯ

ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.

В настоящем деле пронумеровано, сшито и

опечатано _____ 20 _____ страниц(ы)

Должник(и) ответственного лица:

Ведущий специалист группы выпуска проектов

Быстрова А.В./

20 12 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«04» декабря 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:

проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы:

многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
и встроенными нежилыми помещениями
(корректировка)

по адресу:

улица Фабрициуса, вл. 18, стр. 1, стр. 2,
район Южное Тушино,

Северо-Западный административный округ города Москвы

№ 6475-18/МГЭ/7314-3/4

059714

г. Москва

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: Яковлева А.И.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (Застройщик): ООО «Фабрициуса 18».

Место нахождения: 115432, г.Москва, Проспект Андропова, д.18, корп.9, этаж/комн.17/9.

Президент Управляющей организации (АО «Лидер-Инвест»): Мамаев О.Б.

Технический заказчик: ООО «ЛИДЕРТЕХИНВЕСТ».

Место нахождения: 115432, г.Москва, пр-т Андропова, д.18, корп.9, эт.17, комн.1-8.

Генеральный директор: Рожков И.Н.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 7 сентября 2018 года № 140297322.

Договор на проведение государственной экспертизы от 10 сентября 2018 года № И/293, дополнительное соглашение от 26 октября 2018 года №1, от 30 октября 2018 года №2.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство объекта производственного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями» по адресу: ул.Фабрициуса,

вл.18, стр.1, стр.2, район Южное Тушино, Северо-Западный административный округ города Москвы рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительные заключения государственной экспертизы от 18 июля 2016 года № 77-1-1-3-2749-16 и от 21 ноября 2017 года № 77-1-1-2-4810-17 (корректировка).

Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями» по адресу: г.Москва, ул.Фабрициуса, вл.18, стр.1, стр.2, согласованные письмами УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 20 апреля 2016 года № 2230-4-8 и Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 28 июня 2016 года № МКЭ-30-174/6-1. Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием в действующих нормативных документах по пожарной безопасности нормативных требований по следующим принятым решениям:

проектирование секционного жилого многоквартирного здания (Ф1.3) с общим вестибюлем на две смежные секции;

проектирование подземной автостоянки встроенно-пристроенной в здание (Ф1.3) с детским дошкольным образовательным учреждением на первом этаже.

Договор между ЗАО «Лидер-Инвест» и ОАО «Москапстрой» от 14 января 2015 года № ТЗ-ЛИ-МКС-01/2015 на выполнение функций технического заказчика.

Дополнительное соглашение между АО «Лидер-Инвест» и ОАО «Москапстрой» от 17 июля 2015 года № 2 к договору от 14 января 2015 года № ТЗ-ЛИ-МКС-01/2015 о перечне объектов, по которым ОАО «Москапстрой» выполняет функции технического заказчика.

Договор между АО «Лидер-Инвест», ООО «Фабрициуса 18» и ОАО «Москапстрой» от 1 апреля 2016 года № ЛИ-ФАБ-МКС-УСТ-05/2016 уступки части обязательств по договору 14 января 2015 года № ТЗ-ЛИ-МКС-01/2015.

Письмо от 31 мая 2018 года № 18/1734 о расторжении договора с ОАО «Москапстрой» на выполнение функций технического заказчика.

Дополнительное соглашение между ООО «Фабрициуса 18» и ООО «ЛИДЕРТЕХИНВЕСТ» от 6 сентября 2018 года № 7 на выполнение функций технического заказчика к договору от 5 августа 2015 года № 15-2710.

Распоряжение Правительства Москвы от 02.08.2016 № 376-РП о реорганизации ГУП «Мосгоргеотрест» в ГБУ «Мосгоргеотрест».

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (корректировка).

Строительный адрес: улица Фабрициуса, вл.18, стр.1, стр.2, район Южное Тушино, Северо-Западный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный жилой дом, организация дополнительного образования, подземная автостоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 18 июля 2017 года № 77-1-1-3-2749-16).

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Характерные особенности: 2-секционный жилой дом Г-образный в плане, с количеством этажей 12+1 уровень подземной автостоянки/техподполье + техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций с каркасно-стеновой конструктивной схемой, из монолитного железобетона. Верхняя отметка по парапету кровли – 47,950.

Уровень ответственности – нормальный.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B
Ветровой район	I
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов

Инженерно-геологические и экологические условия территории описаны в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 18 июля 2017 года № 77-1-1-3-2749-16 и от 21 ноября 2017 года № 77-1-1-2-4810-17 (корректировка).

Топографические условия

Изыскиваемая территория застроенная, с развитой сетью подземных коммуникаций. Рельеф представляет собой спланированную территорию городской застройки, с минимальными углами наклона поверхности. Элементы гидрографической сети отсутствуют.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

АО «ЦНИИЭП жилища – институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий» (АО «ЦНИИЭП жилища»).

Место нахождения: 129090, г.Москва, проспект Мира, д.16, стр.2.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» от 21 августа 2018 года № 696; регистрационный номер в реестре – 71, дата регистрации – 15 июня 2009 года.

Главный архитектор проекта: Шугай Н.Д.

Главный инженер проекта: Киселев П.С.

ООО «ИНЖПРОЕКТ-М».

Место нахождения: 105066, г.Москва, ул.Александра Лукьянова, д.3, эт. цок., пом.І.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектных компаний «Межрегиональная ассоциация проектировщиков» от 13 августа 2018 года № 0000000000000000000000001021; регистрационный номер в реестре – 21, дата регистрации – 18 октября 2009 года.

Генеральный директор: Павлов М.С.

ПАО «Московская городская телефонная сеть» (ПАО «МГТС»).

Место нахождения: 119017, г.Москва, ул.Большая Ордынка, д.25, стр.1.

Свидетельство о допуске от 3 декабря 2015 года № СРО-П-043-267-Р-7710016640-03122015, выданное СРО Союз «Проектировщиков объектов связи и телекоммуникаций «ПроектСвязьТелеком».

Генеральный директор: Кузнецов П.В.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по адресу: ул.Фабрициуса, вл.18, стр.1, стр.2», утвержденное ООО «Фабрициуса 18» (без даты), ООО «ЛИДЕРТЕХИНВЕСТ» (без даты).

Проектная документация откорректирована и представлена на рассмотрение повторно в связи с изменением сводного плана сетей, уточнением объемно-планировочных и конструктивных решений, решений по системам инженерно-технического обеспечения.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-222000-018143, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 13 ноября 2015 года № 3929.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ЕТЦ ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» совместно с РОУ «Московская добровольная пожарная команда «Сигнал-01» от 4 октября 2018 года № 710 РСПИ-ЕТЦ/2018;

ПАО «МГТС» от 28 января 2016 года № 31.

Условия подключения ПАО «МОЭК» № Т-УП1-01-160808/5 (приложение 1 к договору о подключении от 21 сентября 2016 года № 10-11/16-975).

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геологических и инженерно-экологических объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями» по адресу: ул.Фабрициуса, вл.18, стр.1, стр.2, район Южное Тушино, Северо-Западный административный округ города Москвы рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительные заключения государственной экспертизы от 18 июля 2017 года № 77-1-1-3-2749-16 и от 21 ноября 2017 года № 77-1-1-2-4810-17 (корректировка).

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания
Апрель 2016, сентябрь 2018 года.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Район Южное Тушино, Северо-Западный административный округ города Москвы.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

ООО «ЛИДЕРТЕХИНВЕСТ», ОАО «Москапстрой».

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

ГБУ «Мосгоргеотрест».

Место нахождения: 125040, г.Москва, Ленинградский проспект, д.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 24 августа 2018 года № 2153; регистрационный номер в реестре – № 8, дата регистрации – 16 июня 2009 года.

Управляющий: Серов А.Ю.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания, приложение № 1 к договору от 14 августа 2018 года № 3/5365-18, утверждено ООО «ЛИДЕРТЕХИНВЕСТ».

Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания, приложение № 1 к договору от 21 марта 2016 года № 3/2531-16, утверждено ОАО «Москапстрой».

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий. Договор № 3/5365-18. ГБУ «Мосгоргеотрест», Москва, 2018.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ Тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
б/н	3/5365-18- ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгоргеотрест»
б/н	3/2531-16- ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГУП «Мосгоргеотрест»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Исходная геодезическая основа района работ представлена пунктами опорной геодезической сети города Москвы (далее – ОГС) в виде стеновых реперов. Сгущение ОГС не выполнялось.

Планово-высотная съемочная геодезическая сеть (далее – ПВО) создана в виде линейно-угловых сетей с опорой на пункты ОГС с использованием электронного тахеометра. Точки съемочной сети закреплены на местности временными знаками.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с пунктов ПВО тахеометрическим методом. Снежный покров при выполнении полевых работ в неблагоприятный период года отсутствовал.

По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м и линиями градостроительного регулирования.

Выполнена съемка и обследование планово-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций). Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных коммуникаций подтверждена эксплуатирующими организациями и заверена отделом Геонадзора Москомархитектуры.

Система координат и высот – Московская.

Объем представленной топографической съемки масштаба 1:500 – 1,27 га.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Не представлялись.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	7/15-2710-СП	Книга 1. Состав проектной документации (корректировка).	АО «ЦНИИЭП жилища»
1.2	7/15-2710-ПЗ	Книга 2. Пояснительная записка	

		(корректировка).	
2	7/15-2710-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (корректировка).	
3	7/15-2710-АР	Раздел 3. Архитектурные решения (корректировка).	
4	7/15-2710-КР.КР	Раздел 4. Конструктивные решения (корректировка).	
Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 5.2. Система водоснабжения.			
5.2	7/15-2710-ИОС.В	Система водоснабжения (корректировка).	АО «ЦНИИЭП жилища»
Подраздел 5.3. Система водоотведения.			
5.3.1	7/15-2710-ИОС.ВК	Система водоотведения (корректировка).	АО «ЦНИИЭП жилища»
5.3.2	3962-16-ИОС3.1	Наружные сети канализации. Технологическая часть (корректировка).	ООО «ИНЖ ПРОЕКТ-М»
5.3.4	3962-16-ИОС3.3	Наружные сети дождевой канализации. Технологическая часть (корректировка).	
5.3.5	3962-16-ИОС3.4	Наружные сети дождевой канализации. Конструктивные решения (корректировка).	
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4	7/15-2710-ИОС.ОВД	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (корректировка).	АО «ЦНИИЭП жилища»
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5.1	7/15-2710-ИОС.СС	Книга 1. Радиоканальная система передачи извещения о пожаре на «Пульт 01» (корректировка).	АО «ЦНИИЭП жилища»
5.5.3	2017/139-5.5.2-НСС	Книга 2. Наружные сети связи (корректировка).	ПАО «МГТС»

5.5.4	7/15-2710-ИОС.АД	Автоматизация, управление, диспетчеризация (корректировка).	АО «ЦНИИЭП жилища»
9	7/15-2710-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (корректировка).	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрено:

частичное изменение решений по устройству наружных инженерных сетей;

уточнение решений по вертикальной планировке, расчету объемов земляных работ.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительные заключения от 18 июля 2016 года № 77-1-1-3-2749-16 и 21 ноября 2017 года № 77-1-1-2-4810-17).

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографических планов М 1:500.

Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено:

уточнение отметок парапетов кровли жилого дома (исправление технической ошибки) и въезда в автостоянку;

уточнение габаритных размеров и отметок шахт на кровле здания;

уточнение уклонов кровли въезда в автостоянку;

уточнение отметок низа козырьков, балконов (отделки);

отмена открывания окон в лестничных клетках типа Н2;

изменение положения стены пожарного поста и санузла на первом этаже;

изменение толщины кирпичной кладки вентиляционных шахт;

изменение направления открывания части дверей из квартир;

выполнение люка для доступа к коммуникационным шахтам в осях «Вс-Гс/6с-7с» и «Жс-Ис/9с-10с»;

изменение выше отм. 4,700 планового расположения стены лестницы в осях «Вс-Гс/7с-8с».

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительные заключения от 18 июля 2016 года № 77-1-1-3-2749-16 и 21 ноября 2017 года № 77-1-1-2-4810-17).

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Предусмотренная проектной документацией корректировка объемно-планировочных решений жилого дома с подземной автостоянкой не изменит санитарно-эпидемиологическую ситуацию проектируемого объекта на период эксплуатации.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительные заключения от 18 июля 2016 года № 77-1-1-3-2749-16 и от 21 ноября 2017 года № 77-1-1-2-4810-17).

Конструктивные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

изменение выше отм. 2,930 планового расположения стены лестницы в осях «Вс-Гс/7с-8с» – стена смещена на 40 мм в сторону оси «7с»;

увеличение на 30 мм высоты парапетов кровли въезда в автостоянку (оси «Аг-Вг/1г-4г») – новая отм. верха 1,230;

устройство проема габаритом 600x1800(h) мм (в уровне 2-го этажа габаритом 700x1800(h) мм) в стене шахт в осях «Вс-Гс/6с-7с» и «Жс-Ис/9с-10с» с уровня 2-го этажа до уровня 12-го этажа.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительные заключения от 18 июля 2016 года № 77-1-1-3-2749-16 и 21 ноября 2017 года № 77-1-1-2-4810-17).

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система водоснабжения

В соответствии заданию на корректировку проектной документации корректировкой систем водоснабжения предусматривается:

изменение диаметра условного прохода счетчика воды на $D_y 50$ мм, установленного на вводе трубопроводов холодного водопровода в здание (водомерный узел).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительные заключения от 18 июля 2016 года № 77-1-1-3-2749-16 и 21 ноября 2017 года № 77-1-1-2-4810-17).

Система водоотведения

В соответствии заданию на корректировку проектной документации корректировкой систем водоотведения предусматривается:

изменение планово-высотного расположения и протяженности выпусков хозяйственно-бытовой канализации;

изменение количества выпусков напорной дождевой канализации (К2) из здания;

изменение планово-высотного расположения и протяженность выпусков и сетей дождевой канализации, количество смотровых колодцев на проектируемых.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительные заключения от 18 июля 2016 года № 77-1-1-3-2749-16 и 21 ноября 2017 года № 77-1-1-2-4810-17).

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка решений на устройство теплового пункта предусматривает замену марок теплообменников и дренажного насоса, с сохранением технических характеристик и принципиальных проектных решений. Представлены актуализированные условия подключения ПАО «МОЭК».

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительные заключения от 18 июля 2016 года № 77-1-1-3-2749-16 и 21 ноября 2017 года № 77-1-1-2-4810-17).

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации выполняются в соответствии с заданием на проектирование (корректировку) и техническими условиями ЕТЦ ООО «Корпорация ИнформТелеСеть», ПАО «МГТС».

Наружные сети связи. Корректировка выполнена в связи с уточнением технических условий в части точки врезки в существующую кабельную канализацию, изменена трасса прокладки линейно-кабельных сооружений и кабельных линий связи.

Система автоматической пожарной сигнализации. Предусмотрена передача сигналов «Пожар» и «Неисправность» на пульт «01» по радиоканалу на базе ПАК «Стрелец-мониторинг».

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительные заключения от 18 июля 2016 года № 77-1-1-3-2749-16).

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения.

Предусмотрена корректировка проектной документации в части замены контроллера системы автоматизации и диспетчеризации ИТП.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительные заключения от 18 июля 2016 года № 77-1-1-3-2749-16 и 21 ноября 2017 года № 77-1-1-2-4810-17).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Объем корректировки включает:

устройство люков с пределом огнестойкости не менее EIS 60 в транзитных шахтах коммуникационной систем;

изменение направления открывания дверей из квартир в межквартирный коридор с обеспечением ширины межквартирного коридора в свету не менее 1,5 м;

изменение габаритов транзитных шахт коммуникаций с сохранением решений по обеспечению соответствующих пределов огнестойкости и необходимых размеров путей эвакуации;

изменение площади помещения пожарного поста с обеспечением выполнения требований СП 5.13130.2009;

отмена открытия окон в лестничных клетках типа Н2.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительные заключения от 18 июля 2016 года № 77-1-1-3-2749-16 и 21 ноября 2017 года № 77-1-1-2-4810-17).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в объеме представленной корректировки разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.15, ст.17 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – № 384-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ).

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По схеме планировочной организации земельного участка

В текстовой и графической частях раздела представлены сведения о корректировке проектных решений.

По перечню мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
Представлена графическая часть раздела, выполненная в соответствии с требованиями п.26 Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 с внесенными объемами корректировок, оформленными в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013.

В текстовую и графическую части раздела внесены изменения.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть корректировки проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (корректировка)» по адресу: улица Фабрициуса, вл.18, стр.1, стр.2, район Южное Тушино, Северо-Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 18 июля 2016 года № 77-1-1-3-2749-16 и от 21 ноября 2017 года № 77-1-1-2-4810-17.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник Управления
комплексной экспертизы
«3.1. Организация экспертизы проектной
документации и (или) результатов
инженерных изысканий»

О.А.Папонова

Начальник отдела
объемно-планировочных решений
«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,
разделы: «Пояснительная записка»,
«Архитектурные решения»)

М.А.Никольская

Государственный эксперт-санитарный врач
«2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность»
(раздел «Архитектурные решения»)

С.И. Лежебокова

Государственный эксперт-инженер
«5. Схемы планировочной организации
земельных участков»
(раздел «Схема планировочной
организации земельного участка»)

О.В. Савилова

Заместитель начальника Управления
комплексной экспертизы
«2.1.3. Конструктивные решения»
(раздел «Конструктивные и объемно-
планировочные решения»)

Я.Г.Кальчук

Государственный эксперт-инженер
«2.2.1. Водоснабжение,
водоотведение и канализация»
(подраздел «Система водоснабжения и
водоотведения»)

Г.Е. Семенова

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)	А.В. Яковлев
Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	Д.В.Рябченков
Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	С.В. Сущенко
Начальник отдела пожарной безопасности «2.5. Пожарная безопасность» (раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)	Р.В. Степанов
Государственный эксперт-инженер «1.1. Инженерно-геодезические изыскания» (раздел «Инженерно-геодезические изыскания»)	О.А. Черникова