



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33453

экз. № 1

Общество с ограниченной
Кому ответственностью «ФАБРИЦИУСА 18»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7725285902, ОГРН 1157746778892,
почтовый адрес: 115432, г. Москва,
пр-т Андропова, д. 18, корп. 7

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 13 » декабря 2016 г.

N 77-222000-013735-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этажа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-1-1-3-2749-16 от 18.07.2015 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 77:08:0004012:2 |

| | | | | |
|------|---|---|--|---------|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | RU/77-222000-018143, выдан Москомархитектурой | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 12000,0 | Площадь участка (кв. м): | 3791 |
| | Объем (куб. м): | 42950,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 11100,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 12+1под.уровень (автостоянка/техподполье)+тех.пространство | Высота (м): | 47,95 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1под.уровень (автостоянка/техподполье)+тех.пространство | Вместимость: | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1144,0 | | |
| | Иные показатели: | Количество квартир (шт.): 98; Площадь квартир общая (кв.м.): 6210,4; Площадь помещений учебного центра с группой кратковременного пребывания детей (кв.м): 410,0; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 65 | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | | Москва, СЗАО, район Южное Тушино, ул. Фабричного, вл. 18, стр. 1, стр. 2 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: | | | |
| | (класс) | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «13» января 2018
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, выполняемая в лице органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«13» декабря 2016 г.



М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «13» января 2018 г.

Первый

заместитель председателя

(должность, выполняемая в лице органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«13» января 2018 г.



М.П.

(подпись)

В. В. Белков

(расшифровка подписи)

РС№ 0027120

Продление разрешения на строительство от 13.12.2016 № 77-222000-013735-2016

Действие настоящего разрешения продлено - до «13» сентября 2018 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.В. Амелькин
(подпись)

А.В. Амелькин

(расшифровка подписи)

«17» мая 2018 г.



Действие настоящего разрешения продлено - до «30» июня 2019 г.

Заместитель председателя
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Б. Тирогов
(подпись)

А.Б. Тирогов

(расшифровка подписи)

«07» августа 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.



РСД 0001059